

PROCEDURA ELIBERĂRII CERTIFICATULUI DE ATESTARE A EDIFICĂRII/ EXTINDERII CONSTRUCȚIEI/ RADIERII CONSTRUCȚIEI

- Solicitantul găsește la Centrul pentru Informarea Cetățenilor și Relații Publice formularul pentru cerere, prin care solicită eliberarea unui certificat de atestare a edificării/ extinderii construcției.
- După completarea cererii și atașarea tuturor actelor solicitate se depune la Centrul pentru Informarea Cetățenilor și Relații Publice, de unde va primi un număr de înregistrare.
- Odată cu depunerea cererii și a actelor solicitate se achită de către solicitant taxa de eliberare a certificatului de atestare a edificării/ extinderii construcției prevăzută în raport.
- Cererea și documentele anexate de solicitant vor ajunge la Biroul urbanism, unde se va verifica documentația anexată iar solicitantul va fi contactat în vederea verificării în teren a celor solicitate.
- După verificarea în teren, dacă sunt îndeplinite condițiile specificate în prezenta procedură Biroul urbanism va întocmi și va elibera certificatul solicitat.
- Dacă în urma verificării în teren se constată că nu se îndeplinesc condițiile pentru a putea fi emis acest certificat, Biroul urbanism are obligația de a comunica în scris solicitantului acest lucru, cu precizarea motivului pentru care nu se poate elibera certificatul.
- Certificatul de atestare a edificării/ extinderii construcției se va elibera pentru construcțiile realizate cu sau fără autorizație de construire, cu sau fără proces- verbal de recepție la terminarea lucrărilor se vor elibera în următoarele condiții:
 1. Pentru construcțiile realizate înainte de 1 august 2001, care este data intrării în vigoare a Legii nr. 453/ 2001 pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/ 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, documentul se va elibera în lipsa autorizației de construire.
 2. Pentru construcțiile realizate după 1 august 2001 se vor aplica prevederile Legii nr. 50/ 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
- Redactarea certificatului de atestare a edificării/ extinderii construcției intră în sarcina Biroului urbanism și se face în două exemplare (un exemplar către solicitant și un exemplar spre arhivare).
- Conținutul- cadru al certificatului de atestare a edificării/ extinderii construcțiilor este prevăzut în Anexa nr. 1.52 la Ordinul nr. 700/ 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare.
- Cel de-al doilea exemplar semnat al certificatului de atestare a edificării/ extinderii construcției se arhivează.
- Termenul de rezolvare a solicitării de emitere a certificatului de atestare a edificării/ extinderii Construcției este de 30 de zile de la data înregistrării cererii iar în regime de urgență termenul este de 48 de ore (cu plata taxei corespunzătoare).

**Acte necesare pentru eliberarea
Certificatului de atestare a radierii construcției**

- Cerere;
- Copie act de identitate;
- Copie Extras de Cate Funciară pentru Informare, actualizat la zi;
- Copie Autorizație de desființare;
- Copie Proces- verbal de recepție la terminarea lucrărilor;
- Documentul de plată a taxei de eliberare a certificatului de atestare a radierii construcției.

**Acte necesare pentru eliberarea
Certificatului de atestare a edificării/ extinderii construcției**

- Cerere;
- Copie act de identitate;
- Plan de amplasament și delimitare a imobilului (plan de situație pe suport topografic în care să se figureze construcția/ construcțiile) întocmit de persoane autorizate;
- Copie Extras de Cate Funciară pentru Informare, actualizat la zi;
- Copie Autorizație de construire, după caz;
- Copie Proces- verbal de recepție la terminarea lucrărilor, după caz;
- Copie Certificat de atestare fiscală, din care să rezulte că figurează impus cu construcția/ construcțiile în cauză și anul impunerii;
- Documentul de plată a taxei de eliberare a certificatului de atestare a edificării/ extinderii construcției.

**ȘEF BIROU
Dragota Iosif**

Întocmit,
Andrei Buliga

**PROCEDURA ELIBERĂRII CERTIFICATULUI DE ATESTARE A STADIULUI
REALIZĂRII CONSTRUCȚIEI, CERTIFICAT DE ATESTARE SCHIMBARE
CATEGORIE DE FOLOSINȚĂ TEREN, CERTIFICAT DE ATESTARE
TEREN INTRAVILAN/ EXTRAVILAN**

- Solicitantul găsește la Centrul pentru Informarea Cetățenilor și Relații Publice formularul pentru cerere, prin care solicită eliberarea unui certificat de atestare a stadiului realizării construcției, certificat de atestare schimbare categorie de folosință teren, certificat de atestare teren intravilan/ extravilan, după caz.
- După completarea cererii și atașarea tuturor actelor solicitate se depune la Centrul pentru Informarea Cetățenilor și Relații Publice, de unde va primi un număr de înregistrare.
- Odată cu depunerea cererii și a actelor solicitate se achită de către solicitant taxa de eliberare a certificatului solicitat.
- Cererea și documentele anexate de solicitant vor ajunge la Biroul urbanism, unde se va verifica documentația anexată iar solicitantul va fi contactat în vederea verificării în teren a celor solicitate.
- După verificarea în teren, dacă sunt îndeplinite condițiile specificate în prezenta procedură Biroul urbanism va întocmi și va elibera certificatul de atestare solicitat.
- Dacă în urma verificării în teren se constată că nu se îndeplinesc condițiile pentru a putea fi emis acest certificat, Biroul urbanism are obligația de a comunica în scris solicitantului acest lucru, cu precizarea motivului pentru care nu se poate elibera certificatul de atestare.
- Redactarea certificatelor de atestare intră în sarcina Biroului urbanism și se face în două exemplare (un exemplar către solicitant și un exemplar spre arhivare).
- Cel de-al doilea exemplar semnat al certificatului de atestare se arhivează.
- Termenul de rezolvare a solicitării de emitere a certificatelor de atestare este de 30 de zile de la data înregistrării cererii iar în regime de urgență termenul este de 48 de ore (cu plata taxei corespunzătoare).

Acte necesare pentru eliberarea

Certificatului de atestare a stadiului realizării construcției- necesar pentru E-Distribuție Banat

- Cerere;
- Copie act de identitate;
- Copie Extras de Cate Funciară pentru Informare, actualizat la zi;
- Copie Autorizație de construire;
- Documentul de plată a taxei de eliberare a certificatului.

Acte necesare pentru eliberarea

Certificatului de atestare a stadiului realizării construcției- necesar pentru Delgaz Grid

- Cerere;
- Copie act de identitate;
- Copie Extras de Cate Funciară pentru Informare, actualizat la zi;
- Copie Autorizație de construire;
- Documentul de plată a taxei de eliberare a certificatului.

**Acte necesare pentru eliberarea
Certificatului de atestare schimbare categorie de folosință teren**

- Cerere;
- Copie act de identitate;
- Plan de amplasament și delimitare a imobilului (plan de situație pe suport topografic în care să se figureze construcția/ construcțiile) întocmit de persoane autorizate;
- Copie Extras de Cate Funciară pentru Informare, actualizat la zi;
- Copie Autorizație de construire, după caz;
- Documentul de plată a taxei de eliberare a certificatului.

**Acte necesare pentru eliberarea
Certificatului de atestare teren intravilan/ extravilan**

- Cerere;
- Copie act de identitate;
- Plan de amplasament și delimitare a imobilului (plan de situație pe suport topografic cu evidențierea imobilului în cauză) întocmit de persoane autorizate;
- Copie Extras de Cate Funciară pentru Informare, actualizat la zi;
- Planuri cadastrale/topografice, cu evidențierea imobilelor în cauză, astfel:
 1. pentru imobilele neînscrise în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară: plan de încadrare în zonă, la una din scările 1:10.000, 1:5.000, 1:2.000, 1:1.000, 1:500, după caz, eliberat, la cerere, de către oficiul de cadastru și publicitate imobiliară;
 2. pentru imobilele înscrise în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară: extras din planul cadastral de pe ortofotoplan și extras de carte funciară pentru informare actualizat la zi, eliberate, la cerere, de către biroul de cadastru și publicitate imobiliară;
- Documentul de plată a taxei de eliberare a certificatului.

**ȘEF BIROU
Dragota Iosif**

Întocmit,
Andrei Buliga

**PROCEDURA ELIBERĂRII CERTIFICATULUI DE ATESTARE A STADIULUI
REALIZĂRII CONSTRUCȚIEI PENTRU ÎNSCRIEREA DREPTULUI DE
PROPRIETATE ASUPRA CONSTRUCȚIILOR ÎN CARTEA FUNCİARĂ**

- Solicitantul găsește la Centrul pentru Informarea Cetățenilor și Relații Publice formularul pentru cerere, prin care solicită eliberarea unui certificat de atestare a stadiului realizării construcției.
- După completarea cererii și atașarea tuturor actelor solicitate se depune la Centrul pentru Informarea Cetățenilor și Relații Publice, de unde va primi un număr de înregistrare.
- Odată cu depunerea cererii și a actelor solicitate se achită de către solicitant taxa de eliberare a certificatului solicitat.
- Cererea și documentele anexate de solicitant vor ajunge la Biroul urbanism, unde se va verifica documentația anexată iar solicitantul va fi contactat în vederea verificării în teren a celor solicitate.
- După verificarea în teren, dacă sunt îndeplinite condițiile specificate în prezenta procedură Biroul urbanism va întocmi și va elibera certificatul de atestare solicitat.
- Dacă în urma verificării în teren se constată că nu se îndeplinesc condițiile pentru a putea fi emis acest certificat, Biroul urbanism are obligația de a comunica în scris solicitantului acest lucru, cu precizarea motivului pentru care nu se poate elibera certificatul de atestare.
- Redactarea certificatelor de atestare intră în sarcina Biroului urbanism și se face în două exemplare (un exemplar către solicitant și un exemplar spre arhivare).
- Cel de-al doilea exemplar semnat al certificatului de atestare se arhivează.
- Termenul de rezolvare a solicitării de emitere a certificatelor de atestare este de 30 de zile de la data înregistrării cererii iar în regim de urgență termenul este de 48 de ore (cu plata taxei corespunzătoare).

**Acte necesare pentru eliberarea
Certificatului de atestare a stadiului realizării construcției- pentru înscrierea dreptului de
proprietate asupra construcțiilor în cartea funciară**

- Cerere;
- Copie act de identitate;
- Plan de amplasament și delimitare a imobilului (plan de situație pe suport topografic în care să se figureze construcția/ construcțiile) întocmit de persoane autorizate;
- Copie Extras de Carte Funciară pentru Informare, actualizat la zi;
- Copie Autorizație de construire;
- Copie Proces- verbal de recepție parțială;
- Documentul de plată a taxei de eliberare a certificatului de atestare.

**ȘEF BIROU
Dragota Iosif**

Întocmit,
Andrei Buliga